



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА Добрич, ОБЛАСТ Добрич

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА: Детелина Николова



Вписване по ЗС/ПВ

АКТ за вписванията - гр. ДОБРИЧ
5023 30-04-2013
112 XI дело № 12 г.
сгр. А С

Съдържание на вписванията:

АКТ № 4959

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие 286



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.04.2013 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.1 от ЗОС и Заповед КД-14-08-392/09.04.2013г. на Началника на СГКК гр.Добрич
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ОУ „Бачо Киро“: Поземлен имот с площ 6883,00 /шест хиляди осемстотин осемдесет и три/ кв.м, с идентификатор 72624.617.614 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, седем, точка, шест, едно, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на ИД на АГКК, изменени със Заповед КД-14-08-392/09.04.2013г. на Началника на СГКК-Добрич, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за обект комплекс за образование, номер по предходен план: 1844, квартал /21/; 634, парцел VIII, ведно с построените в него сгради: - Масивна триетажна сграда /учебен корпус/ със застроена площ 685,00 /шестстотин осемдесет и пет/ кв.м, с идентификатор 72624.617.614.1 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, седем, точка, шест, едно, четири, точка, едно/. Изба с площ <i>Продължава в раздел 11 „Забележки“</i>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Добрич, Община гр. Добрич, гр.Добрич, ул.Липите №7 поземлен имот с идентификатор 72624.617.614 по КК; УПИ VIII, кв. 634 по ПУП-ПРЗ на жк „Русия 3, 4“, одобрен и приет със Заповед № 285/ 27.04.1999 г. на Кмета на Община гр.Добрич
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 72624.617.634; 72624.617.613; 72624.617.6; 72624.617.615; 72624.617.619; 72624.617.621; 72624.617.622; 72624.617.46; 72624.617.624; 72624.617.627; 72624.617.628; 72624.617.629; 72624.617.9; 72624.617.633
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1 025 551.00 лв. /един милион двадесет и пет хиляди петстотин петдесет и един лева/


7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 1003/29.04.1999 г., вписан в СВ под №195, т.ХХХХІІ, вх.рег.№17466 от 23.11.2005 г., нот.дело №9478

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от Кмета на Община гр. Добрич на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Мария Николаева Стефанова – главен специалист ОС

(Подпис) 

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Продължение от раздел 3, „Вид и описание на имота“:

685,00 /шестстотин осемдесет и пет/ кв.м. Година на построяване 1968 г.

- **Масивна едноетажна сграда** /физкултурен салон/ със застроена площ **242,00** /двеста четиридесет и два/ кв.м, с идентификатор **72624.617.614.2** /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, седем, точка, шест, едно, четири, точка, две/. Година на построяване 1968 г.

Продължение на раздел 11, „Забележки“:



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-686904-05.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **72624.617.614**

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.**
на **Изпълнителния директор на АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
20.10.2014 г.

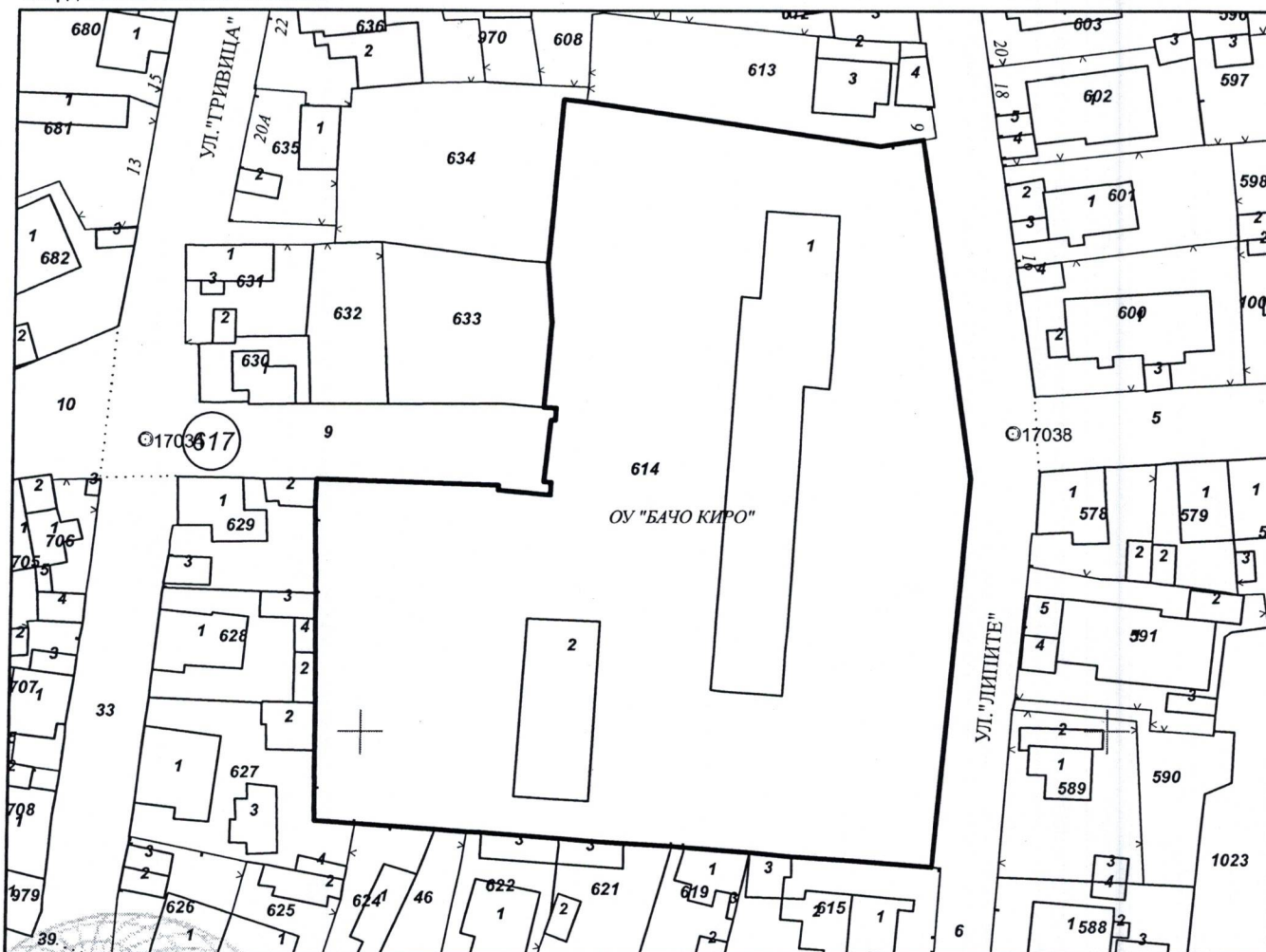
Адрес на поземления имот: **гр. Добрич, жк РУСИЯ 4, ул. ЛИПИТЕ № 7**

Площ: **6884 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За обект комплекс за образование**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **1844, квартал: /21/; 634, парцел: VIII**

Скица № 15-686904-05.07.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-367904-05.07.2024 г.

ИВАНКА МИЛКОВА ТОДОРОВА ОБА Добрич



Съседи: 72624.617.629, 72624.617.628, 72624.617.627, 72624.617.624, 72624.617.46, 72624.617.622,
72624.617.621, 72624.617.619, 72624.617.615, 72624.617.6, 72624.617.613, 72624.617.634, 72624.617.9,
72624.617.633

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000852932, **ОБЩИНА ДОБРИЧ**

площ 6883 кв. м от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 112 том XI рег. 5023 от 30.04.2013г., издаден от Служба по
вписванията гр.Добрич

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 72624.617.614.1: застроена площ **685 кв. м**, брой етажи **3**, предназначение: **Сграда за образование**

2. Сграда 72624.617.614.2: застроена площ **242 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Спортна сграда, база**

№С - 450/04.07.2024
М 1:1000

На УПИ VIII в квартал №634 по Кадастрален и ЗРП на ЖК "Русия 3-4" на гр. Добрич, ЕКНМ 72624, Община град Добрич, одобрен със Заповед №285/27.04.1999 г. на Кмета на Община гр. Добрич.; КК, одобрена със Заповед №РД-18-15/12.05.2005 г.

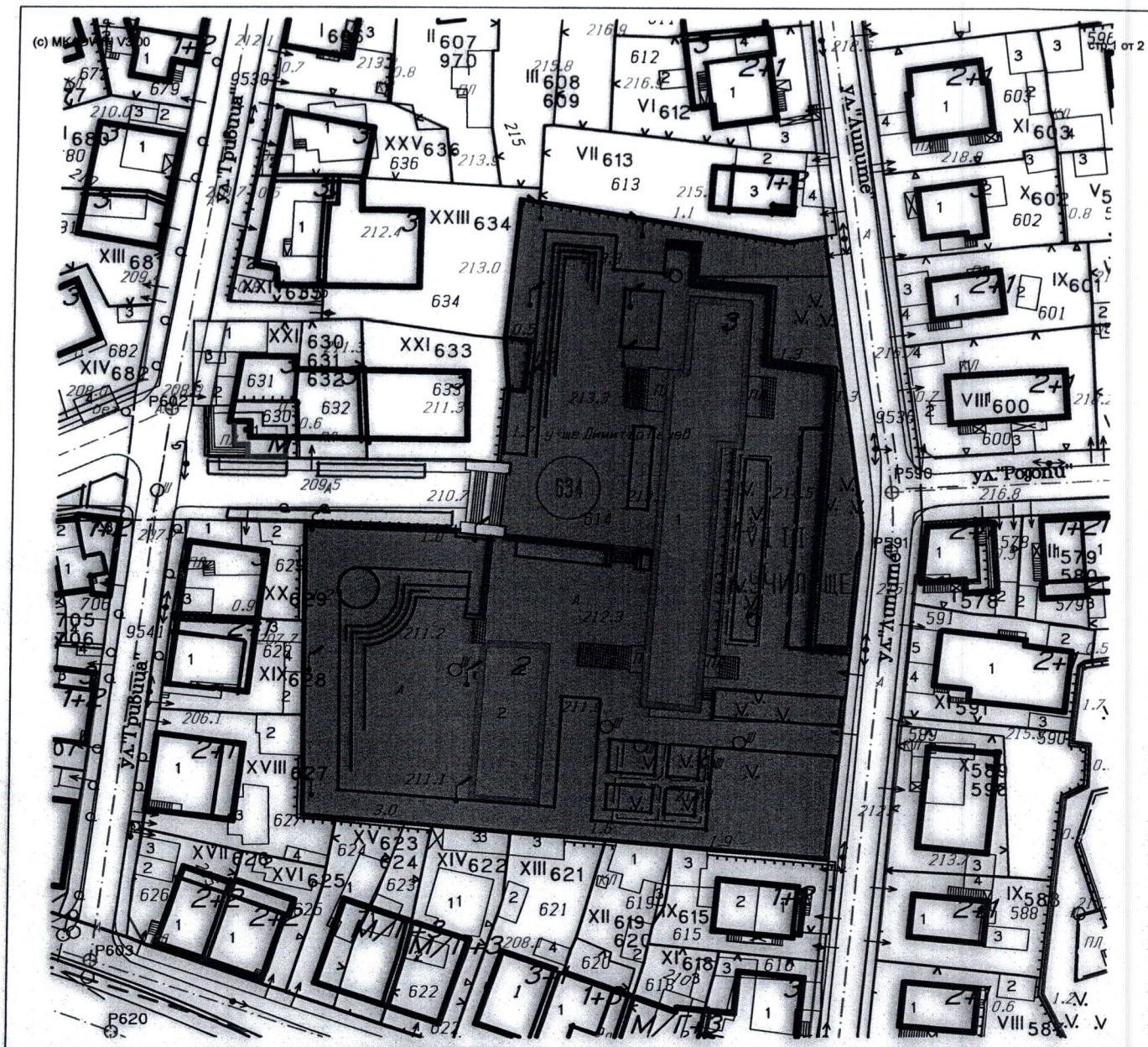
Имотът е записан на:

Документ за собственост:

УПИ VIII има площ 6883 кв.м.

Скицата се издава служебно, по Заявление с входящ №С - 450/04.07.2024 г. - извадка от действащ ПУП.

Забележка: Схемата на подземните комуникации е неразделна част от тази скица и е на отделен лист.



Изработил:

..... / Ж. Панайотова /
04.07.2024 г.

Съгласувал:

..... / инж. И. Пейчев /



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ СКИЦА №С - 450 / 04 07 2024 г.



ЗАПОВЕД № РД-14-119 от 12 юли 2012 г.

На основание чл. 10, ал. 6 ЗНП и чл. 12, ал. 2 и 4 ППЗНП, по мотивирано предложение на кмета на Община Добрич, Решение № 6-1 по протокол № 6 от 27.03.2012 г. на Общинския съвет – гр. Добрич, становище от Регионалния инспекторат по образованието – Добрич, и становище на експертната комисия, назначена със Заповед № РД-09-448 от 20.04.2010 г., изменена и допълнена със Заповед № РД-09-1501 от 19.10.2011 г. на министъра на образованието, младежта и науката, поради оптимизиране на училищната мрежа на територията на град Добрич във връзка с намаляване броя на децата, подлежащи на задължително обучение, и наличието на паралелки с брой ученици под нормативно определения минимум съгласно изискванията на Наредба № 7 от 29.12.2000 г. за определяне броя на паралелките и групите и броя на учениците и на децата в паралелките и в групите на училищата, детските градини и обслужващите звена, считано от 1.09.2012 г. закривам ОУ „Бачо Киро“ – гр. Добрич, община Добрич, област Добрич.

1. Трудовите правоотношения да бъдат уредени при условията на чл. 328, ал. 1, т. 1 КТ.
2. Имуществото на закритото училище е общинска собственост и се разпределя със заповед на кмета на Община Добрич.
3. Учениците от ОУ „Бачо Киро“ – гр. Добрич, община Добрич, област Добрич, да се пренасочат към СОУ „Димитър Талев“ – гр. Добрич, община Добрич, област Добрич, при условията на чл. 9 ЗНП.
4. Задължителната документация на учениците от ОУ „Бачо Киро“ – гр. Добрич, община Добрич, област Добрич, да се съхранява в СОУ „Димитър Талев“ – гр. Добрич, община Добрич, област Добрич.

На основание чл. 51, ал. 1 от Закона за Националния архивен фонд документите, обект на Националния архивен фонд, които са описани в номенклатурата на делата на закритото училище със срок постоянен, да бъдат обработени по реда на Наредбата за реда за организирането, обработването, експертизата, съхраняването и използването на документите в учрежденските архиви на държавните и общинските институции (ДВ, бр. 17 от 2009 г.) и да бъдат предадени в Централния държавен архив.

Документите с дългосрочно справочно значение на закритото училище да се съхраняват до изтичане на определените им срокове в приемащото училище.

5. Фондът от учебници да се съхранява в училището, което приема учениците на закритото училище.

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок от обнародването ѝ в „Държавен вестник“ пред Върховния административен съд.

Министър: **С. Игнатов**

6816

Извадка от Неофициален раздел бр.56 от 24.07.2012 г. на ДВ



ОБЩИНА град ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg

В изпълнение на разпоредбата на чл. 5, ал. 4 от НРПУРОИ и във връзка с предложение за обявяване на ПИ с идентификатор 72624.617.614 по КККР на гр. Добрич, идентичен с УПИ VIII „За училище“ в кв. 634 по ПРЗ на ЖК „Русия 3-4“, Община град Добрич, за частна общинска собственост и молба с рег. № 93-07-129/05.07.2024 г. Зорница Георгиева – Директор на дирекция ОС при Община град Добрич, изразявам следното:

СТАНОВИЩЕ

ПИ с идентификатор 72624.617.614 по КККР на гр. Добрич, идентичен с УПИ VIII „За училище“ в кв. 634 по ПРЗ на ЖК „Русия 3-4“, Община град Добрич, одобрен със Заповед №285/27.04.1999 г. на Кмета на Община град Добрич, е с площ 6883.00 кв.м. Имотът е актуван с Акт за Публична Общинска Собственост №4959/26.04.2013 г., вписан под №112, том XI, вх. рег. №5023/30.04.2013 г. в Службата по вписванията град Добрич, ведно с построените в него сгради с идентификатори 72624.617.614.1 и 72624.617.614.2 по КККР на гр. Добрич.

Общият устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич е приет с Решение 22-3 по Протокол №22 от 25.07.2017 г. на Общински съвет град Добрич. Съгласно него, поземлен имот с идентификатор 72624.617.614 по КККР на гр. Добрич, попада в СТРОИТЕЛНИТЕ ГРАНИЦИ на град Добрич и е в зона ТЕРЕНИ ЗА ОБРАЗОВАНИЕ – „Тоб“.

Със Заповед №РД-14-119 от 12.07.2012 г. на Министъра на образованието, младежта и науката - С. Игнатов, обнародвана в бр. 56/24.07.2012 г. на „Държавен вестник“, считано от 01.09.2012 г., ОУ „Бачо Киро“ град Добрич е закрито.

В случай, че възникне необходимост от промяна предназначението на ПИ с идентификатор 72624.617.614 по КККР на гр. Добрич, идентичен с УПИ VIII „За училище“ в кв. 634 по ПРЗ на ЖК „Русия 3-4“, Община град Добрич, е необходимо изработването на проект за изменение на ПУП по реда на ЗУТ. Съгласно чл. 134, ал. 9 от ЗУТ, изменение на ПУП за промяна на предназначението на урегулирани поземлени имоти - собственост на общините, отредени за обекти на образованието и науката, може да се извърши само след писмено съгласие на министъра на образованието и науката.

Арх. БОРЯНА СТАНЧЕВА

Главен архитект на Община град Добрич





ОБЩИНА град ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg

Община град Добрич
Център за услуги и информация -
ул. "България" 12 тел. 600-003 в. 220
Работно място "Общинска собственост"
Reg. № 93-04-134/13.02.2014г.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 5, ал. 4 от НРПУРОИ и във връзка с предложение за обявяване за частна общинска собственост на Поземлен имот с идентификатор 72624.617.614, ведно с попадащите в него сгради с идентификатори: 72624.617.614.1 и 72624.617.614.2 по КKKP на град Добрич, идентичен с УПИ VIII в кв. 634 по Кадастрален и ПРЗ на жк „Русия 3, 4“ на град Добрич, одобрен със Заповед №285/27.04.1999 г. на Кмета на Община град Добрич е актуван с Акт за Публична Общинска Собственост №4959/26.04.2013., изразявам следното:

СТ А Н О В И Щ Е

С Решение № 6-1/27.03.2012 г., Общински Съвет град Добрич, дава съгласие да се отправи предложение до Министъра на образованието, младежта и науката да закрие ОУ „Бачо Киро“ Със Заповед №РД-14-119 от 12.07.2012 година на Министъра на образованието, младежта и науката - С. Игнатов, обнародвана в бр. 56/24.07.2012 г. на „Държавен вестник“, считано от 01.09.2012 г., ОУ „Бачо Киро“ град Добрич е закрито.

Имот – Бивше ОУ „Бачо Киро“ с административен адрес: Област Добрич. Община град Добрич, град Добрич, ул. „Липите“ №7, представляващ Поземлен имот с идентификатор 72624.617.614, с площ 6 883,00 кв. м, ведно с попадащите в него сгради с идентификатори: 72624.617.614.1 и 72624.617.614.2 по КKKP на град Добрич, идентичен с УПИ VIII в кв. 634 по Кадастрален и ПРЗ на жк „Русия 3, 4“ на град Добрич, одобрен със Заповед №285/27.04.1999 г. на Кмета на Община град Добрич е актуван с Акт за Публична Общинска Собственост №4959/26.04.2013 г., вписан под №112, т. XI, вх. рег. №5023/30.04.2013 г. в Службата по вписванията град Добрич.

Съгласно описанието в АПОС в имота са изградени следните сгради:

- Масивна триетажна сграда (учебен корпус) със застроена площ 685,00 кв. м, с идентификатор 72624.617.614.1, построена през 1968 г.
- Масивна едноетажна сграда (физкултурен салон) със застроена площ 242,00 кв. м, построена през 1968 година.

В община град Добрич е постъпило искане от Велимир Иванов Друмев с вх. рег. №94В-00-632/18.09.2023 г. за закупуване на гореописания имот с намерение да същият да бъде използван за образователна дейност.

Постъпило е и заявление с вх. рег. №26-00-17/12.09.2022 г. от Председателя на дружество „Златна Добруджа“ за предоставяне на физкултурния салон – безвъзмездно за нуждите на дружеството за декоративни животни и птици, което няма как да бъде удовлетворено, предвид на това, че имотът е публична общинска собственост.

За да се създаде възможност за разпореждане с имота или за безвъзмездно ползване от юридически лица с нестопанска цел за извършване на общественополезна дейност, с цел тяхното подпомагане от една страна, а от друга предвид отпадането на предназначението и необходимостта, имота да служи за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение е необходимо да се трансформира собствеността от публична в частна.

Зорница Георгиев.
Директор на дирекция



До кмета на ЕДП Добрич
г-н Цоррак Цорбаков

Община град Добрич
Център за услуги и информация -
ул. "България" 12 тел. 600-003 в. 220
Работно място "Общинска собственост"
Рег. № 940-00-632/18.09.2023г

Заявление

аз Велимир Ивков Зрушев
адрес - гр. Добрич, ул. "Витоша" № 5
тел. 0889 504444

Г-н Кмет,

Искам да получа информация, дали е
възможно да бъде закупено уредище "Бого Киро",
за образователна дейност от състезателно-информационен
характер, за което е имота, за който е кофрека.
При констатиране на това, мога да ми бъде
предоставена кратка техническа информация,
откъдето е разгледана и терена на който е разположена -
имота, от кога се използва, кога е построена.

С уважение:

18.09.2023г.

гр. Добрич

З. Анастасов
12.09.2022
г. Кнежа
гр. Добрич

З. Весрмев
13.09.2022

Община град Добрич
Център за услуги и информация -
ул. "България" 12 тел. 600-003 в. 220
работно място "Общинска собственост"
Reg. № 26-00-17/12.09.2022

В. Венков
13.09.2022

1. Заявление

от Николай Куршев Мисир

г. Кнежа гр. Добрич, ул. "България" 12

гр. Добрич ул. "Цар Св. Св. Кирил" 1
0888340537

Уважаеми г-н Кмет,

искала да ми предста-

вите безвъзмездно да

ползвам фигуративен едес

на г-не "Бато Куро" за

пускане на гръне

за генерални известия

и от г-не "Зи. Добрич"

гр. Добрич