

# ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

## ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, [www.generaltoshevo.bg](http://www.generaltoshevo.bg)  
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, [mail@toshevo.org](mailto:mail@toshevo.org)



### ЗАПОВЕД

№ 801

гр. Генерал Тошево, 22 юли 2024г.

на основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.8 от Закона за общинска собственост и 24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, Решения №3-7/28.03.2024г. и №6-5/27.06.2024г. на Общински съвет Генерал Тошево,

### НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, съгласно приложение №1 при следните условия:

1. Срок на отдаване на земеделските земи- 1(една) година-стопанската 2024-2025г.;
2. Начална тръжна цена в размер на 89(осемдесет и девет)лв/дка.;

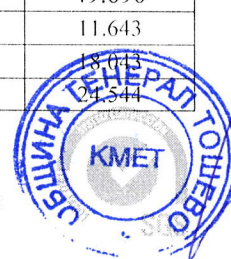
Приложение №1

земище	№ на ПИ по КККР	№ на ПИ по КВС	кате гория	НТП	Площ на ПИ дка
Балканци	02484.23.83	ПИ000083	III	нива	21.595
Балканци	02484.30.11	ПИ 030011	III	нива	78.671
Балканци	02484.26.2	ПИ 026002	III	уч.нива	100.016
Василево	10183.16.91	ПИ 016091	III	нива	11.014
Василево	10183.25.1	ПИ 025001	III	нива	12.055
Василево	10183.27.8	ПИ 027008	IV	нива	14.425
Василево	10183.27.32	ПИ 027032	IV	нива	23.943
Василево	10183.21.12	ПИ 021012	III	уч.нива	90.825
Василево	10183.24.56	ПИ 024056	V	нива	106.553
Великово	10422.61.1	ПИ 061001	V	нива	254.596
Горица	18575.107.54	ПИ 000054	VIII	друг вид зем.земя	10.000
Изворово	32467.159.9	ПИ 159009	III	нива	20.004
Изворово	32467.159.8	ПИ 159008	III	нива	20.004
Къпиново	40885.14.18	ПИ 014018	III	нива	17.731
Малина	46351.19.62	ПИ 000062	III	нива	50.000
Огражден	53391.28.27	ПИ 000027	IV	Друг вид поз.имот	65.000
Преселенци	58181.129.146	ПИ 000146	III	нива	11.583
Преселенци	58181.36.17	ПИ 036017	III	нива	12.501
Преселенци	58181.39.5	ПИ 039005	III	нива	14.452
Преселенци	58181.23.9	ПИ 023009	III	нива	16.963
Преселенци	58181.38.14	ПИ 038014	III	нива	27.004
Преселенци	58181.31.4	ПИ 031004	III	нива	49.690
Средина	68326.11.12	ПИ 011012	IV	нива	11.643
Средина	68326.13.2	ПИ 013002	III	нива	11.643
Средина	68326.17.30	ПИ 017030	III	нива	11.643



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



Средина	68326.21.13	ПИ 021013	IV	чит.нива	50.008
Средина	68326.21.14	ПИ 021014	IV	уч.нива	100.015
Сърнино	70634.38.78	ПИ 038078	III	нива	10.039
Сърнино	70634.29.9	ПИ 029009	III	нива	14.103
					<b>1 257.020</b>

**II.** Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, съгласно приложение №2 при следните условия:

1. Срок на отдаване на земеделските земи- 5(пет) стопански години, считано от стопанска 2024-2025г.;
2. Начална тръжна цена в размер на 89(осемдесет и девет)лв/дка;

Приложение №2

землище	№ на ПИ по КККР	№ на ПИ по КВС	категория	НТП	Площ на ПИ дка
Ал.Стамболийски	00360.72.7	ПИ 072007	III	нива	45.407
Балканци	02484.30.103	ПИ 000103	III	Друг вид поз.имот	9.329
Василево	10183.30.197	ПИ 000197	III	Друг вид поз.имот	16.813
Василево	10183.24.55	ПИ 024055	V	нива	7.579
Генерал Тошево	14711.52.42	ПИ 052042	III	нива	13.954
Изворово	32467.54.28	ПИ 000055	III	нива	72.586
Кардам	36467.22.16	ПИ 022016	IV	нива	21.004
Малина	46351.104.21	ПИ 104021	III	нива	5.014
Преселенци	58181.129.256	ПИ 000256	III	Друг вид нива	22.578
Преселенци	58181.129.246	ПИ 000246	III	нива	14.381
Преселенци	58181.129.232	ПИ 000232	III	друга посевна площ	2.392
Преселенци	58181.129.231	ПИ 000231	III	друга посевна площ	2.455
Преселенци	58181.129.225	ПИ 000225	III	друга посевна площ	2.683
Преселенци	58181.129.228	ПИ 000228	III	друга посевна площ	2.809
Преселенци	58181.129.224	ПИ 000224	III	друга посевна площ	2.819
Преселенци	58181.129.227	ПИ 000227	III	друга посевна площ	3.062
Преселенци	58181.129.230	ПИ 000230	III	друга посевна площ	4.461
Преселенци	58181.129.229	ПИ 000229	III	друга посевна площ	4.673
Преселенци	58181.40.23	ПИ 040023	III	нива	4.500
Сноп	67756.18.193	ПИ 018193	IV	нива	9.826
Сноп	67756.53.131	ПИ000052	III	Друг вид поз.имот	8.303
Снягово	67773.41.40	ПИ000042	IV	Друг вид поз.имот	20.000
Снягово	67773.34.1	ПИ 034001	IV	нива	7.078
Сърнино	70634.66.19	ПИ 066019	III	нива	15.714
Узово	75068.32.27	ПИ 032027	IV	Друг вид нива	1.029
Узово	75068.32.25	ПИ 032025	IV	Друг вид нива	1.089
Узово	75068.32.26	ПИ 032026	IV	Друг вид нива	1.091
Узово	75068.32.23	ПИ 032023	IV	Друг вид нива	1.160
Узово	75068.33.57	ПИ 033057	IV	Друг вид нива	1.416
					<b>325.205</b>

**III.** Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, съгласно приложение №3 при следните условия:

- 1.Срок на отдаване на земеделските земи- 10(десет) стопански години, считано от стопанска 2024-2025г.;



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда





2. Начална тръжна цена в размер на 84(осемдесет и четири)лв/дка;

3. Наемната цена за първа, втора и трета стопанска година е в размер на 10% от достигната тръжна цена. За четвърта, пета, шеста, седма, осма, девета и десета стопанска година, наемната цена е достигнатата тръжна цена.

Приложение №3

земище	№ на ПИ по КККР	№ на ПИ по КВС	категория	НТП	Площ на ПИ дка
Балканци	02484.30.101	ПИ 000101	III	Друг вид поз.имот	104.510
Бежаново	03157.25.4	ПИ 025004	X	Изоставена нива	14.875
Изворово	32467.106.49	ПИ 000119	III	Друг вид поз.имот	19.388
Изворово	32467.7.1	ПИ 000003	III	Друг вид поз.имот	31.700
Калина	35393.120.2	ПИ 120002	III	нива	17.137
Конаре	38217.11.106	ПИ 0000053	III	б.лозе	11.650
Огражден	53391.85.84	ПИ 000084	IV	Друг вид поз.имот	58.656
Снягово	67773.46.7	ПИ000044	IV	Друг вид поз.имот	12.007
Спасово	68196.66.21	ПИ 066021	III	Изост. тр.насаждение	41.481
					<b>311.404</b>

**IV.** Депозита за участие в търга за имотите по т. I ,т. II и т. III е в размер на 10 (десет) лв. на декар, който заинтересованите лица могат да заплатят по касов или банков път по сметка на Община Генерал Тошево в УниКредит Булбанк BIC: UNCRBGSF , IBAN:BG02UNCR70003324684540.

**V.** Процедурите по отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, чрез публичен търг с тайно наддаване да се извършат при спазване на следните правила:

1. Тръжна документация се закупува срещу 25,00лв., платими в брой в касата на Община Генерал Тошево до **12.00 часа на 06.08.2024г.** и се получава в Център за услуги и информация, ет.1 в Административната сграда на Общинска администрация гр. Генерал Тошево, ул. „Васил Априлов“№5;

2. Депозит и заявления за участие се приемат до **15.00 часа на 06.08.2024г.** в Център за услуги и информация, ет.1 в Административната сграда на Общинска администрация гр. Генерал Тошево, ул. „Васил Априлов“№5;

3. Оглед на обектите може да се извърши всеки работен ден до деня, предхождащ деня на търга, след закупуване на тръжни документи;

**VI.** Публичния търг да се проведе **на 07.08.2024г. от 09.00 часа** в зала „Дора Габе“, трети етаж на административната сграда на Община Генерал Тошево, ул. „Васил Априлов“№5.

**VII. УТВЪРЖДАВАМ** тръжна документация, включваща:

1. Заповед на Кмета на Община Генерал Тошево за откриване на процедура по провеждане на търга с тайно наддаване;

2. Заявление за участие;

3. Правила за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ;

4. Опис на ОПФ по земища, масиви, площи и начални тръжни цени

5. Декларация за оглед на имотите.

6. Декларация за липса на задължения към НАП;

7. Проект на договор;

ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



**VIII. ОПРЕДЕЛЯМ** следните условия към участниците:

Участниците в публичния търг представят до **15.00 часа на 06.08.2024г.** следните необходими документи, посочени в тръжната документация:

1. Заявление за участие;
2. ПКО за закупена тръжна документация;
3. Платежен документ за внесен депозит;
4. Декларация за оглед на имотите;
5. Декларация за липса на задължения към НАП;
6. Ценова оферта.

**IX. НЕ СЕ ДОПУСКАТ** до участие в търга с тайно наддаване кандидати:

1. чиято документация за участие е представена след определения срок;
2. чиято офертна цена е подадена в незапечатан и /или/ прозрачен плик;
3. чиято документация не съдържа всички задължителни елементи по т. VIII.

Контрола на заповедта възлагам на Деян Димитров- заместник-кмет в Община Генерал Тошево.

Настоящата заповед да се връчи на отдел „Собственост и стопански дейности” за изпълнение.

**ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ**

*Кмет на община Генерал Тошево*

