

## РЕШЕНИЕ

№ 1/ 03.01.2024 год.

На основание чл. 29, ал. 3 и ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, по реда на Правилата за провеждане на търг или конкурс и за сключването на договори **за продажба и наем с работници и служители** съгласно Приложение № 1 към чл. 29, ал.2 от ППЗПП, във връзка с Решение по т. 1 от Протокол № 27/ 28.12.2023 г. на Съвета на директорите на „МБАЛ – Добрич“ АД, като взех предвид Експертната оценка за наем на недвижими имоти собственост на „МБАЛ – Добрич“ АД – гр. Добрич на независим оценител инж. Нели Василева с вх. № МД-5229/22.12.2023 г. в „МБАЛ-Добрич“ АД, гр. Добрич,

### **ОТКРИВАМ ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПОМЕЩЕНИЯ И ПЛОЩИ В НЕДВИЖИМ ИМОТ, СОБСТВЕНОСТ НА „МБАЛ-ДОБРИЧ“ АД, ГР. ДОБРИЧ, ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

#### **1. Описание на обектите и начална цена:**

1.1. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ помещение с площ 45 кв. м., находящо се на I етаж в Терапевтичен блок, заедно с част от служебния паркинг, представляваща 35 кв. м. прилежаща площ от външната страна на сградата, с предназначение за медицинска дейност и наемателят не може да променя предназначението им, при първоначална тръжна месечна наемна цена за помещението и площта - общо 290.00 лева, без ДДС;

1.2. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, площи за открити паркинги: 1600 кв. м. в югоизточната част от района на болницата; 400 кв. м. в източната част на района на болницата, пред Терапевтичен корпус (представляващ ½ от открития паркинг от 800 кв. м. пред Терапевтичен корпус, находящ се в източната част на паркинга) и 6 паркоместа на алеята между двата паркинга в частта на алеята към ул. „Панайот Хитов“, имотът се предоставя за ползване за паркинг и наемателят не може да променя предназначението му, при първоначална тръжна месечна наемна цена за площите общо -792.00 лева, без ДДС;

1.3. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, с площ 1 кв. м., находящ се във фойето на Хирургичен блок за поставяне на кафемашина и наемателят не може да променя предназначението му, при първоначална тръжна месечна наемна цена - 153.00 лева, без ДДС;

1.4. Недвижим имот, находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ 2 кабинета за медицинска дейност и 1 помещение за склад с площ 40 квадратни метра (90 куб. м.), находящ се на VI ет. в Хирургичен корпус, с предназначение за медицинска дейност и наемателят не може да променя предназначението им, при първоначална тръжна месечна наемна цена за помещенията - общо 200.00 лева, без ДДС;

1.5. Недвижим имот находящ се на адрес: гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ 2 кв. м. на входа на административната сграда на Терапевтичен корпус, за инсталиране на терминално устройство АТМ – „банкомат“ „устройство“ и наемателят не може да променя предназначението му, при първоначална тръжна месечна наемна цена - 120.00 лева, без ДДС;



1.6. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ кабинет № 101, с площ 13 кв. м. (30 куб. м.), находящ се на I ет. в Терапевтичен блок и наемателят не може да променя предназначението му, при първоначална тръжна месечна наемна цена за помещението - 65.00 лева, без ДДС;

1.7. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ Помещение за специализирана дейност, с площ 130 кв. м. (325 куб. м.), до административната сграда на ЦСМП, с предназначение за медицинска дейност и наемателят не може да променя предназначението му, при първоначална тръжна месечна наемна цена - 260.00 лева, без ДДС;

1.8. Недвижим имот, находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ Кабинет № 104, с площ 13 кв. м. (30 куб. м.), находящ се на I етаж в Терапевтичен блок, с предназначение за медицинска дейност и наемателят не може да променя предназначението му, при първоначална тръжна месечна наемна цена за помещението - 65.00 лева, без ДДС;

1.9. Недвижим имот, находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ кабинет № 106, с площ 13 кв. м. (30 куб. м.), находящ се на I етаж в Терапевтичен блок, с предназначение за медицинска дейност и наемателят не може да променя предназначението му, при първоначална тръжна месечна наемна цена за помещението - 65.00 лева, без ДДС;

1.10. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ кабинет № 4, 13,5 кв. м., (33,5 куб. м.), на V етаж в Терапевтичен блок, с предназначение за медицинска дейност и наемателят не може да променя предназначението му, при първоначална тръжна месечна наемна цена за помещението - 68.00 лева, без ДДС;

1.11. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ площ от 43 кв. м. за поставяне на помещение за търговска дейност, находящ се в югоизточната част в района на лечебното заведение и наемателят не може да променя предназначението му, при първоначална тръжна месечна наемна цена за помещението - 258.00 лева, без ДДС;

1.12. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ площ от 16 кв. м., находящ се пред входа на лечебното заведение, за поставяне на помещение за търговска дейност и наемателят не може да променя предназначението му, при първоначална тръжна месечна наемна цена за помещението - 208.00 лева, без ДДС;

1.13. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ кабинет № 10, с площ 13, 5 кв. м. (33, 5 куб. м.), находящ се на V етаж в Терапевтичен блок, с предназначение за медицинска дейност и наемателят не може да променя предназначението му, при първоначална тръжна месечна наемна цена за помещението - 68.00 лева, без ДДС;

1.14. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ помещение с площ 22 кв. м., с предназначение за търговска дейност, находящо се в Хирургичен корпус на болницата и наемателят не може да променя предназначението му, при първоначална тръжна месечна наемна цена за помещението - 440.00 лева, без ДДС;

1.15. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ, ПАВИЛИОН за търговска дейност, с площ 12 квадратни метра, поставен източно от КПП, пред портала на „МБАЛ-Добрич“ АД и незастроена площ от 24 кв. м. за поставяне на хладилна витрина, маси и столове, от които 6 кв. м. пред павилиона и 18 кв. м. източно от павилиона, между зелената площ и оградата на лечебното заведение и наемателят не може да променя предназначението им, при първоначална тръжна месечна наемна цена за помещението и незастроената площ общо - 504.00 лева, без ДДС;

1.16. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ



площ от 1 кв. м. в Хирургичен корпус на „МБАЛ-Добрич“ АД, за поставяне на машина за пакетиращи стоки и наемателят не може да променя предназначението му, при първоначална тръжна месечна наемна цена - 60.00 лева, без ДДС;

1.17. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ помещение с площ 7 кв. м. за търговска дейност, находящ се в Хирургичен корпус на „МБАЛ-Добрич“ АД, гр. Добрич и наемателят не може да променя предназначението му, при първоначална тръжна месечна наемна цена за помещението - 112.00 лева, без ДДС;

1.18. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ Кабинет № 105, с площ съответно от 13 кв. м. (30 куб. м.), находящо се в северната част на I (първи етаж) в Терапевтичен блок с предназначение за медицинска дейност, като наемателят не може да променя предназначението му, при първоначална тръжна месечна наемна цена за помещението - 65.00 лева, без ДДС;

1.19. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ Кабинет № 100 с площ 12 кв. м. (27 куб. м.), находящо се на I (първи етаж) в Терапевтичен блок, с предназначение за медицинска дейност, като наемателят не може да променя предназначението му, при първоначална тръжна месечна наемна цена за помещението - 60.00 лева, без ДДС;

1.20. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ помещение, Кабинет № 404, с площ съответно от 15,5 кв. м. (43 куб. м.), находящо се на IV (четвърти етаж) в Терапевтичен блок, с предназначение за медицинска дейност, като наемателят не може да променя предназначението му, при първоначална тръжна месечна наемна цена за помещението - 78.00 лева, без ДДС;

1.21. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ площ, съответно от 48 кв. м., в югоизточна част от района на болницата с предназначение за търговска дейност, като наемателят не може да променя предназначението му, при първоначална тръжна месечна наемна цена - 264.00 лева, без ДДС.

**2. Стъпката за наддаване е 2 % от първоначалната тръжна цена.**

**3. Вид на търга:** търг с явно наддаване.

**4. Заплащане на наемната цена:** В срок до 10-то число на текущия месец, за който се отнася плащането, на касата на лечебното заведение срещу издадена фактура, или по банков път, по сметка на лечебното заведение.

**5. Информация за провеждане на търга:** Търгът ще се проведе в сградата на „МБАЛ-Добрич“ АД гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24 в Приемната на Управлението на 18.01.2024 год. от 10:00 часа. Търгът ще се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие ведно с останалите документи от тръжната документация. В случай, че на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се отлага с два часа и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

**6. Ред за получаване на тръжната документация:** тръжната документация за описаните в т. 1 от решението обекти от 1.1 до 1.21 включително, следва да бъде закупена всеки работен ден от 08:30 часа до 15:30 часа, до деня предхождащ търга – 17.01.2024 г., на стойност 24.00 (двадесет и четири) лева с ДДС, от касата на лечебното заведение, находяща се на етаж 1 в Хирургичен корпус на „МБАЛ – Добрич“ АД – гр. Добрич, в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, като на участника се предоставя документ за закупена



**документация за участие в търга и комплект тръжна документация за обектите от 1.1 до 1.21. включително. За всеки един обект описан в т. 1 от решението, се закупува отделен комплект тръжна документация!**

**6.1. Заявление за участие по образец е приложено към тръжната документация и се подава от участника или от упълномощен от него представител в запечатан непрозрачен плик, в едно с останалите документи за участие, по пощата, чрез куриер или на място в сградата на Управлението на „МБАЛ – Добрич“ АД – гр. Добрич, отдел „Административен“, като при приемането се вписва в регистър с отбелязване на входящ номер, дата и час на постъпване, за което на приносителя се дава на хартиен носител регистрационния номер. **Върху плика участникът посочва номера на обекта, вида на процедурата, наименованието на участника, контакти за връзка /адрес, телефон, имейл/.** Не се приемат за участие в търга и се връщат незабавно на участниците документи, които са представени след изтичане на крайния срок за получаване или в незапечатан, прозрачен или скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват във входящия регистър на „МБАЛ – Добрич“ АД – гр. Добрич.**

**6.2. Размера на депозита платим на касата на лечебното заведение, находяща се на етаж 1 в Хирургичен корпус на „МБАЛ – Добрич“ АД – гр. Добрич, в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24 или в „Централна кооперативна банка“ АД, клон Добрич, по следната банкова сметка: IBAN: BG94CECB979010E2734700; BIC: CECBBGSF, като се посочва основанието за плащане на депозита – участие в търг с явно наддаване при:**

**6.2.1. Размера на депозита - 145,00 лв. без ДДС, определен за обекта 1.1 описан в т. 1 от решението,**

**6.2.2. Размера на депозита - 396,00 лв. без ДДС, определен за обекта 1.2 описан в т. 1 от решението,**

**6.2.3. Размера на депозита - 76,00 лв. без ДДС, определен за обекта 1.3 описан в т. 1 от решението,**

**6.2.4. Размера на депозита - 100,00 лв. без ДДС, определен за обекта 1.4 описан в т. 1 от решението,**

**6.2.5. Размера на депозита - 60,00 лв. без ДДС, определен за обекта 1.5 описан в т. 1 от решението,**

**6.2.6. Размера на депозита - 32,00 лв. без ДДС, определен за обекта 1.6 описан в т. 1 от решението,**

**6.2.7. Размера на депозита - 130,00 лв. без ДДС, определен за обекта 1.7 описан в т. 1 от решението,**

**6.2.8. Размера на депозита - 32,00 лв. без ДДС, определен за обекта 1.8 описан в т. 1 от решението,**

**6.2.9. Размера на депозита - 32,00 лв. без ДДС, определен за обекта 1.9 описан в т. 1 от решението,**

**6.2.10. Размера на депозита - 34,00 лв. без ДДС, определен за обекта 1.10 описан в т. 1 от решението,**

**6.2.11. Размера на депозита - 129,00 лв. без ДДС, определен за обекта 1.11 описан в т. 1 от решението,**

**6.2.12. Размера на депозита - 104,00 лв. без ДДС, определен за обекта 1.12 описан в т. 1 от решението,**

**6.2.13. Размера на депозита - 34,00 лв. без ДДС, определен за обекта 1.13 описан в т. 1**

от решението,

6.2.14. Размера на депозита - 220,00 лв. без ДДС, определен за **обекта 1.14** описан в т.

1 от решението,

6.2.15. Размера на депозита - 252,00 лв. без ДДС, определен за **обекта 1.15** описан в т.

1 от решението,

6.2.16. Размера на депозита - 30,00 лв. без ДДС, определен за **обекта 1.16** описан в т. 1

от решението,

6.2.17. Размера на депозита - 56,00 лв. без ДДС, определен за **обекта 1.17** описан в т. 1

от решението,

6.2.18. Размера на депозита - 32,00 лв. без ДДС, определен за **обекта 1.18** описан в т. 1

от решението,

6.2.19. Размера на депозита - 30,00 лв. без ДДС, определен за **обекта 1.19** описан в т. 1

от решението,

6.2.20. Размера на депозита - 39,00 лв. без ДДС, определен за **обекта 1.20** описан в т. 1

от решението,

6.2.21. Размера на депозита - 132,00 лв. без ДДС, определен за **обекта 1.21** описан в т.

1 от решението,

**7. Условия за оглед на обектите:** Оглед на обектите може да се извършва всеки работен ден от 10:00 часа до 15:00 часа до деня предхождащ търга след предварителна заявка на GSM: 0882 525214 – г-н Борисов.

**8. Краен срок за подаване на заявленията за участие в „МБАЛ – Добрич“ АД, гр. Добрич е до 16.00 часа на 17.01.2024 год., като работното време на касата на дружеството е до 15.30 ч.**

**9. Специални изисквания към участниците и други тържни условия:**

9.1.Срок на договора за наем: до 2 години.

9.2.Участниците следва да спазят предвиденото предназначение за използване на обекта.

**9.3.Списък на документите, които следва да бъдат представени от участниците в предложението им, съобразно т. 6.1., в запечатан непрозрачен плик:**

9.3.1. Копие от документ за самоличност, когато участникът е физическо лице (заверено вярно с оригинала и подпис от участника), а при чуждестранни граждани – документът се представя в официален превод на български език;

9.3.2. Заявление за участие в търга по образец, в което се посочва единния идентификационен код /ЕИК/ по чл. 23 от Закона за търговския регистър.

9.3.3.Копие от регистрация по БУЛСТАТ, ако кандидатът няма ЕИК;

9.3.4.Нотариално заверено изрично пълномощно за участие в търга, в случай, че кандидатът се представлява от другото;

9.3.5.Копие от документ за самоличност на представляващия участника (заверено вярно с оригинала и подпис от представляващия);

9.3.6.Заверено вярно с оригинала и подпис от участника копие на **документ за внесен депозит** за участие в търга;

9.3.7.Заверено вярно с оригинала и подпис от участника копие на **документ за закупена документация** за участие в търга;

9.3.8. Проект на договор № 1 (за физически лица) или проект на договор № 2 (за юридически лица), подписан от участника без попълнена дата и наемна цена;

**9.4. Работата на назначената със заповед на изпълнителния директор на лечебното заведение тържната комисия и всички обстоятелства по търга, се отразяват в протокол, който се подписва от всичките ѝ членове. Тържният протокол се предава на**



изпълнителния директор на лечебното заведение за вземане на решение и сключване на договор за наем, съгласно класирането на участниците за обекта - предмет на търга, като се посочва и срок за сключване на договора.

9.5.Регистрирането на участниците в търга се извършва от тръжната комисия в обявения ден и час за откриване на търга. В случай на отказ от участие в търга след регистрацията, внесенят депозит не се връща на участника.

9.6.След регистрацията комисията преглежда заявленията по реда на тяхното постъпване и се запознава с редовността на подадените документи. В случай, че установи непълнота на представените документи, които не може да бъдат отстранени или установи неспазване на изискванията, посочени в тръжната документация, комисията отстранява от участие нередовния кандидат.

9.7. Председателят на комисията обявява допуснатите до участие в търга, както и тези, които не се допускат до участие, поради непредставянето на някои от документите по т. 9. 3, като посочва конкретното основание.

9.8.Преди да започне наддаването, председателят на комисията поканва допуснатите участници в търга да потвърдят устно началната тръжна цена, от която започва наддаването и стъпката на наддаване.

9.9. Търгът може да се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие. В случай, че на търга се яви само един кандидат от подадените заявления за участие за обектите изброени в т. 1 от решението, търгът се отлага с два часа и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

9.10.Когато на търга за обект от т. 1 на решението не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторно в едномесечен срок на 30.01.2024 г. от 10.00 ч. в Приемна на Управлението на „МБАЛ – Добрич“ АД, ул. „Панайот Хитов“ 24. В случай, че на **търга провеждан повторно**, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

9.11.При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който лечебното заведение ще определи **провеждането на нов търг.**

9.12.Наддаването започва с обявяване от председателя на тръжната комисия предмета на търга, начална цена, от която започва наддаването за обекта и **стъпка на наддаване 2 на сто от началната цена.** Извършва се чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени от председателя на тръжната комисия със звуков сигнал. Всяко увеличение е равно на наддавателната стъпка. **Последователността, в която участниците обявяват предложенията си, се определят по реда на регистрацията на заявленията за обектите предмет на търга.** Участниците обявяват високо и ясно предлаганите от тях суми. Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка. **Преди третото обявяване на последната оферта, председателят на тръжната комисия прави предупреждение, че тя е последна и ако няма други предложения, наддаването приключва със звуков сигнал от председателя, който обявява спечелилия търга, предложената окончателна цена и закрива търга.**

9.13.В случай, че за обект от изброените в т. 1 от решението е подадено повече от едно предложение и участниците в търга потвърдят началната тръжна цена, но никой от тях не обяви **следваща по размер цена, по-висока от началната с една стъпка**, търгът по отношение на този обект се закрива и **внесените от тях депозити за участие в търга не се възстановяват. Не се връща и депозитът на всеки участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да заплати предложената от него цена.**

9.14. След приключване на наддаването, председателят на тръжната комисия, обявява за спечелил търга участникът, предложил най-високата цена, която е длъжен да заплати в сроковете и съгласно условията на търга и закрива търга. При неизпълнение за спечелил



търга се определя участникът, предложил следващата по размер цена, **при условие, че не е изтеглил своя депозит**. Тръжната комисия предава протокола от работата си на изпълнителния директор, с който предлага да вземе решение и сключи договор за наем, съгласно класирането на участниците за обектите предмет на търга. Резултатите от проведения явен търг – протокол с приложения и решение, се публикуват на 22.01.2024 г. на интернет страницата на „МБАЛ-Добрич“ АД, гр. Добрич, в меню „Обяви“ а именно: <https://mbaldobrich.com/category/obyavi/>.

9.15. Участникът спечелил търга, трябва да **сключи договор в едномесечен срок** от провеждането на търга и да заплати договорения наем. След сключване на договора за наем, изпълнителния директор освобождава депозитите на останалите класирани участници, като депозитът на спечелилия търга се задържа, в случай, че след края на договора за наем все още не са уредени непогасени вземания от наемните отношения.

9.16. Ако участникът, **спечелил търга, откаже** (писмено) да сключи договор в срока по т. 9.15., въз основа на поредността в класирането на участниците от комисията в тържния протокол, изпълнителния директор сключва договор **с участника, предложил следващата по-ниска цена**, при условие, че не е изтеглил своя депозит. При **отказ** заявен писмено, по същият начин последователно се предлага **писмено** на следващите участници сключването на договор в едномесечен срок от провеждането на търга.

**10. Повторно провеждане:** Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторно в едномесечен срок на 30.01.2024 г. от 10.00 ч. в Приемна на Управлението на „МБАЛ – Добрич“ АД, ул. „Панайот Хитов“ 24. Когато на търга, провеждан повторно, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

**11. С настоящото решение утвърждавам** „Тръжната документация за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещения и площи в недвижим имот, собственост на „МБАЛ-Добрич“ АД – гр. Добрич“. Изисквания към участниците са подробно описани в утвърдените „Условия за участие и провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на площи в недвижим имот, собственост на „МБАЛ-Добрич“ АД – гр. Добрич“, които се публикуват на интернет страницата на „МБАЛ-Добрич“ АД – гр. Добрич, в раздел обяви : <https://mbaldobrich.com/category/obyavi/>, **от където същите могат да бъдат изтеглени и разпечатани.**

Решението да се публикува на интернет страницата на „МБАЛ-Добрич“ АД – гр. Добрич и на интернет страницата на Агенцията за публичните предприятия и контрол най-малко 14 дни преди датата на търга.

.....зал.подпис  
Регламент (ЕС)  
2016/679.....  
.....на ЕП И Съвета от 27  
април  
2016....

Д-р **ГЕОРГИ ЖЕЛЯЗКОВ**  
Изпълнителен директор  
„МБАЛ-Добрич“ АД